

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Товарищество собственников жилья "Южное"	по ОКПО	75256711		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5001050211		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Товарищества собственников жилья / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20716	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	143900, Московская обл, Балашиха г, Твардовского ул, дом № 18, квартира 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
ИНН					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					
ОГРН/ОГРНИП					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161	94	211
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161	94	211
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 265	16 435	15 486
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 765	31 672	16 143
	Прочие оборотные активы	1260	70	94	9
	Итого по разделу II	1200	61 100	48 201	31 638
	БАЛАНС	1600	61 261	48 295	31 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277	214	(1 539)
	Итого по разделу III	1300	277	214	(1 539)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 824	12 642	11 640
	Доходы будущих периодов	1530	42 160	35 438	21 749
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 984	48 080	33 389
	БАЛАНС	1700	61 261	48 295	31 850

Руководитель

Секинаева Тамара Слановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

13 февраля 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.02.2025 11:43:11

Сертификат: 02 29 E5 BB 00 FF B0 54 92 40 2C 11 A6 B2 7C 62 BA

Владелец: СЕКИНАЕВА ТАМАРА СЛАНОВНА, ТСЖ "ЮЖНОЕ", ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Действителен: с 22.01.2024 по 22.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

13.02.2025 12:20:05

Сертификат: 35 25 12 00 E1 3E 16 CD 93 55 58 57 74 41 BA B9

Владелец: Парфенова Светлана Викторовна, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. БАЛАШИХЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Товарищество собственников жилья "Южное"		по ОКПО	31	12	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75256711		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2	5001050211		
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20716	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	166 693	156 573
	Себестоимость продаж	2120	(167 740)	(154 530)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 047)	2 043
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 047)	2 043
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 455	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	399	1 405
	Прочие расходы	2350	(86)	(130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 721	3 318
	Налог на прибыль	2410	(1 659)	(1 564)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 659)	(1 564)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62	1 754